

## 「AZ CAFE コワーキング会員」利用規約

アズオフィス株式会社（以下、事業主）が運営する AZ CAFE 内コワーキングスペース及び会議室（以下、本施設）のご利用に関しまして、以下のように規約を定めます。

### (目的) 第 1 条

本規約は、事業主が第 2 条第 1 項に定める会員の執務及び会員相互の交流の場として本施設を提供するにあたって、必要事項を定めることを目的とします。

### (会員) 第 2 条

1. 会員には、次の 3 種別があります。
  - ・月額会員（登記住所利用、コワーキングスペース利用）
  - ・住所利用会員（住所利用のみ ※登記不可）
  - ・会議室利用会員（会議室利用のみ）
2. 本施設の利用を希望する者は、本規約に同意の上、前項の会員種別に従い、所定の会員登録手続を行うものとしします。
3. 本規約における会員とは、第 2 項の会員登録手続を行った者のうち、事業主が会員となることを承認した者をいいます。ただし、事業主の判断により、会員登録手続に際して審査を行い、承認しないことがあります。
4. 会員は、本規約を遵守するものとしします。事業主は、理由の如何を問わず、会員に対するサービスの内容をいつでも変更することができます。但し、事業主は、会員に対するサービスの内容を変更する場合、会員に事前告知するものとしします。

### (届出事項) 第 3 条

会員登録手続にあたり、下記の写しを提出していただきます。

1. 個人である場合：写真付公的身分証明書（運転免許証、パスポート、マイナンバーカード等）
2. 法人である場合：履歴事項全部証明書（3 ヶ月以内に発行のもの）、代表者の写真付公的身分証明書、  
会社概要が記載された HP やパンフレット
3. その他の団体である場合：代表者の写真付公的身分証明書

### (利用時間) 第 4 条

利用時間は、以下の通りとなります。

1. AZ CAFE 内コワーキングスペース（原則、AZ CAFE の営業時間に則ります）  
<利用時間> 火曜～土曜 10:00～18:00  
なお、上記時間以外及びイベント開催などでコワーキングスペースが利用出来ないは、会議室を会員

さまに無料開放いたします。

## 2. 会議室

<利用時間> 365日 24時間利用可能

### (利用料) 第 5 条

#### 1. 会員登録：11,000円(税込)

#### 2. 会費

- ・月額会員（登記住所利用、コワーキングスペース利用） 月額 5,500円(税込)
- ・住所利用会員（住所利用のみ ※登記不可） 月額 3,300円(税込)

#### 3. オプション

- ・郵便転送 月額 1,100円(税込)  
※毎週1回の連絡と月1回の郵便転送（定形外郵便物100グラム以内まで。それ以外の100グラムを超える郵便物、宅急便などに関しては別途、送料お客様負担。）
- ・会議室利用料 1時間 550円（第3条2項の場合を除く）

### (お支払い) 第 6 条

1. 会員登録料については、ご請求書を発行いたしますので銀行振込にてお支払いください。
2. 利用料金のお支払いは、ご契約サイト <https://coubic.com/azcafe> にて、毎月1日に決済される月謝（サブスクリプション）により行っていただきます。オプションについては、月謝（サブスクリプション）又は都度予約でのお支払いとなります。※会議室のご予約は、24日前より可能です。

### (会員有効期間) 第 7 条

1. 会員登録の有効期間は、事業主が月額会員となることを承認した日より当月末日までとし、次月以降は、当月1日より末日までの1ヶ月間とします。最低契約期間は3ヶ月となり、期間が満了する月の前々月末日までに、当事者のいずれからも相手方に対して解約の申入れが行われなかった場合、本契約は従前と同一の条件で更新されるものとします。
2. 会員は、登録を更新しない場合には、退会を希望する月の前々月末日までに、会員登録を更新しない旨を事業主指定の方法にて通知することを要し、この通知をした場合の退会日は、翌々月末日とします。前々月末日を過ぎて通知した場合の退会日は、通知日の属する月の翌々月末日とします。会員が登録の有効期間満了日前に何らの通知をしない場合、有効期間は更に1ヶ月間、自動的に更新されるものとし、その後も同様とします。

### (キャンセル) 第 8 条

会議室のご予約をキャンセルされる場合は、速やかにシステム上にてキャンセルを行ってください。なお、以下のキャンセル料が発生いたしますのでご注意ください。

#### 【キャンセル料】

- ・ご利用日から起算して 1日前まで：キャンセル料なし

- ・ご利用日当日：ご利用料金 100%

#### (損害賠償) 第 9 条

お客様およびその関係者は、当会場の施設、設備の取り扱いに十分お気をつけください。万が一、破損などがあり、原状回復に実費および工期がかかると判断した場合は、実費及びその工期に利用予定であった他のお客様のキャンセル代、損害賠償金も含めて請求いたします。

また、ご利用中にお客様の管理下で発生した事故・盗難につきましては、当方では一切の責任を負いかねます。

#### (利用許諾の取り消し) 第 10 条

本施設の規約をお守りいただけない場合や、事前に申し込まれたご利用内容に虚偽があるとき、法令または公的秩序に反する行為をされる恐れがあると判断した場合、ご利用をお断りさせていただく場合がございます。なお、この場合、受領した利用料金は返金いたしません。

#### (その他注意事項) 第 11 条

- ・反社会的勢力に該当する方または反社会的行為をした方のご利用はお断りしております。
- ・犯罪行為または公序良俗に反する行為はもちろん、布教活動・宗教活動・政治活動・違法なセールス、悪質な勧誘、ネットワークビジネス、ねずみ講、マルチ商法等にあたる行為等は、すべて禁止とさせていただきます。
- ・近隣への迷惑となる行為（座り込み、大音量での放送、音楽、会話、呼び込みセールスなど）には十分ご注意ください。
- ・本施設の備品について、事前申し入れのない移動、使用目的以外への利用はお断りいたします。
- ・強い匂いを発生させる恐れのあるものや、引火、発火の恐れのあるもの、施設・備品の破損の恐れのある大きさや重量物の持ち込みは禁止です。
- ・本施設は、全館禁煙となります。
- ・利用権の第三者への譲渡・転貸は、固くお断りいたします。
- ・入退出時間は厳守し、必ず使用前の状態に戻して退出してください。特別な清掃が必要と判断した場合は、実費にて請求いたします。

利用者が、上記内容に反した場合、利用をお断りする場合がございます。また本施設に損害が発生した場合は、その損害を全額賠償するものとします。

#### (利用規約の変更) 第 9 条

事業主は、適宜、本利用規約の内容を追加または変更することができます。変更後の利用規約は、変更を公表した日から、事業主と利用者には適用されます。ただし、変更の効力発生日が特に指定されている場合は、その日から適用されます。

2023年5月24日制定